

Số: 132/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình tổ chức thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS ngày 01/6/2022 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Theo thông báo số 123/TB-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê "Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án".

Chi cục thi hành án thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 86. Diện tích 677,7m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở đô thị (OĐT), thời hạn sử dụng lâu dài và 477,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 606867 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 27/11/2008 mang tên ông Lê Văn Hưng, sinh năm 1985 - Địa chỉ: Tổ 8(nay tổ 5), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê)

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại tổ 8(nay tổ 5), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

**Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:**

Hết thời hạn thông báo, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai chỉ nhận được 01 (một) bộ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại thông báo số 123/TB-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.
- Địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp: 0314514140
- Đại diện: Ông Huỳnh Văn Ngoãn – Chức vụ: Tổng giám đốc

**\*Văn phòng được ủy quyền:**

- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên.
- Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Văn phòng đại diện tại Gia Lai liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên vụ Lê Văn Hưng trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày thông báo.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự, Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Văn phòng đại diện tại Gia Lai biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- VKSND thị xã An Khê;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phạm Hải Cầm*

**Phạm Hải Cầm**